

COMUNE DI
VICO C.se



PROVINCIA DI TORINO

REVISIONE DEL PRGI

RIELABORAZIONE PARZIALE AI SENSI DELL'ART.15, COMMA 15°, L.R. 56/77
DEL PROGETTO DEFINITIVO ADOTTATO CON D.C.C. n°16 del 22/4/2009

PROGETTO PRELIMINARE

ESTENSORE: Gian Carlo Paglia
con Maria Luisa Paglia
Valeria Santoro
Luca Frasca

STUDIO PAGLIA ASSOCIATI
pianificazione e consulenza urbanistica



via per Cuceglio, 5 - 10011 Aglié (TO)
via G. Gropello, 4 - 10138 Torino
tel. 0124 330136 - fax. 0124 429427
studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it

STUDI SPECIALISTICI

GEOLOGIA: Carlo Dellarole

GEOLOGIA 88

Via Roma, 7 - 10081 Castellamonte (To)
t. 0124 513359
dellarolecarlo@alice.it

ACUSTICA: Stefano Roletti

ENVIA

Via Carlo Alberto, 28
10090 San Giorgio C.se (TO)
0124 325168
envia@libero.it



ELABORATO

F

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

L'URBANISTA
Gian Carlo Paglia

IL SINDACO
Antonio Nicolino

IL SEGRETARIO
Tiziana Maglione

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Gianluca Ossola

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio

Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art.1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

VICO CANAVESE

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di Torino	a. numero d'ordine 297
Comprensorio di -	b. numero geografico 12
Unità locale dei servizi :	c. altitudine Capoluogo: 738 max – min: 2.778 - 500

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2011

1. Popolazione residente al 2011

882

2. Dinamica demografica:

	1991	2001	2011	variazioni assolute 1991 - 2011	variazione percentuale 1991 - 2011 (1991 =100)
Popolazione residente complessiva	933	902	882	- 51	- 5%
di cui a) nel capoluogo	443	-	-	-	-
b) altre località abitate	235	-	-	-	-
c) sparsa	255	-	-	-	-
Popolazione turistica (media annua)	-	-	-	-	-

3. situazione occupazionale

- a. domanda globale posti di lavoro = pop. economicamente attiva =DL= -
- b. offerta globale posti di lavoro = posti lavoro esistenti nel comune =OL= - di cui nel secondario -
- c. saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro - =DL - OL= -
- d. lavoratori pendolari in entrata (Lpe) -
in uscita (Lpu) - ; saldo pendolari = Lpe – Lpu = -
- e. saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) – OL = -

4. situazione edilizia

	1981	1991	2001	variazione percentuale 1981 - 2001 (1981 =100)
a. patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	825	850	1.128	+ 36 %
2) vani esistenti in complesso	3.293	3.382	4.114	+ 25 %
b. Indice di affollamento medio:				
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$ =	0,31	0,27	0,22	- 9 %
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	-	-	-	-
2) vani sovraffollati	-	-	-	-
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica		939	-	-

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 2011)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 3.284

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose	= ha	332	=	10	%
b. pascoli e prati – pascoli permanenti	= ha	985	=	31	%
c. boschi esistenti	= ha	560	=	18	%
d. incolti produttivi	= ha	1.329,33	=	41	%
tot ha		3.206,33		100	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI

esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti

situazione al 2011: 882 abitanti residenti stabili + 845 residenti turistici = 1.727 abitanti

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	1,4676	=	29	% =	8,50	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	0,9688	=	19	% =	5,61	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	1,8847	=	37	% =	10,91	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	0,7377	=	15	% =	4,27	mq x ab.
tot ha		5,0588		100	% =	29,29	mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) (individuate cartograficamente)

= ha - = - % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

= ha - = - % della sup. coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..	= ha	1,3060	=	-	% =	7,56	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
tot ha		1,3060		100	% =	7,56	mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= ha	5,0588	=		% =	29,29	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha	1,3060	=		% =	7,56	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	6,3648	=		% =	36,85	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	6,3648	=	100	% =	36,85	mq x ab.

B. USI PRIVATI

esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	65,6037	=	-	% =	379,87	mq x ab.
2) Giardini e parchi privati	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	5,2020	=	-	% =	30,12	mq x ab.
4) Attrezzature comm, direz, ricreaz, private ..(casa di riposo)	= ha	0,4985	=	-	% =	2,89	mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	71,3042	=	100	% =	412,88	mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

= ha 77,67 = 449,73 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO
(secondo le previsioni di P.R.G.)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 3.284

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose	= ha	328,06	=	10	%
b. pascoli e prati – pascoli permanenti	= ha	985	=	31	%
c. boschi esistenti	= ha	560	=	17	%
d. incolti produttivi	= ha	1.329,33	=	42	%
tot ha		3.202,39	=	100	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzate **capacità insediativa teorica complessiva:**
981 residenti stabili + 937 residenti turistici = 1.918 abitanti

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	1,4676	=	25	% =	7,65	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	1,2914	=	22	% =	6,73	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	1,8847	=	32	% =	9,83	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	1,2315	=	21	% =	6,42	mq x ab.

tot ha 5,8752 = 100 % = 30,63 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)
(individuate cartograficamente) = ha - = - % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

= ha - = - % della sup. coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato.....	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,5603	=	-	% =	2,92	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.

tot ha 0,5603 = 100 % = 2,92 mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= ha	5,8752	=		% =	30,63	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha	0,5603	=		% =	2,92	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	6,4355	=		% =	33,55	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	6,4355	=	100	% =	33,55	mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	67,1543	=	-	% =	350,12	mq x ab.
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	= ha	5,2020	=	-	% =	27,12	mq x ab.
4) <i>Attrezzature comm, direz, ricreative, private</i> ..(casa di riposo e area turistico-ricettiva)	= ha	2,8206	=	-	% =	14,70	mq x ab.

5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha **75,1769** = 100 % = **391,95** mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha **81,61** = **425,5** mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	-
b. totale dei posti di lavoro esistenti o previsti nel secondario	n.	-
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha	-

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art.20):*

a. immobili consolidati allo stato di fatto RE	ha	13,1993	= P	253
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	-	= P	-
c. aree di completamento RC	ha	2,3300	= P	69
d. aree di ristrutturazione CS	ha	-	= P	339

tot ha	= P	= 661
--------	-----	-------

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art.82.3)*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	-	= P	-
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	-	= P	-
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	-	= P	-
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	-	= P	-
e. aree attrezzate a parcheggio	ha	-	= P	-

tot ha	= P	-
--------	-----	---

Popolazione turistica esistente = P 845

III. *Capacità insediativa in zone agricole* = P 412

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III* = P 1.918

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	5,0588	= 26,37	mq x ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	-	= -	mq x ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	0,8164	= 4,26	mq x ab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha	5,8752	= 30,63	mq x ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	-
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	-
b. per esigenze future	ha	-

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	
2. da formare su aree individuate dal PRGI	ha	-
3. da formare su aree da individuare	ha	-
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)	ha	-