

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio

Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art.1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

VICO CANAVESE

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di Torino	a. numero d'ordine 297
Comprensorio di -	b. numero geografico 12
Unità locale dei servizi :	c. altitudine Capoluogo: 738 max – min: 2.778 - 500

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2007

1. Popolazione residente al 2007

898

2. Dinamica demografica:

	1981	1991	2001	variazioni assolute 1981 - 2001	variazione percentuale 1981 - 2001 (1981 =100)
Popolazione residente complessiva	1.026	933	902	- 124	- 12 %
di cui a) nel capoluogo	-	443	-	-	-
b) altre località abitate	-	235	-	-	-
c) sparsa	-	255	-	-	-
Popolazione turistica (media annua)	-	-	-	-	-

3. situazione occupazionale

- a. domanda globale posti di lavoro = pop. economicamente attiva =DL= -
- b. offerta globale posti di lavoro = posti lavoro esistenti nel comune =OL= - di cui nel secondario -
- c. saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro - =DL - OL= -
- d. lavoratori pendolari in entrata (Lpe) -
in uscita (Lpu) - ; saldo pendolari = Lpe – Lpu = -
- e. saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) – OL = -

4. situazione edilizia

	1981	1991	2001	variazione percentuale 1981 - 2001 (1981 =100)
a. patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	825	850	1.128	+ 36 %
2) vani esistenti in complesso	3.293	3.382	4.114	+ 25 %
b. Indice di affollamento medio:				
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$ =	0,31	0,27	0,22	- 9 %
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	-	-	-	-
2) vani sovraffollati	-	-	-	-
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica		939	-	-

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 2007)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 3.284

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose	= ha	332	=	10	%
b. pascoli e prati – pascoli permanenti	= ha	985	=	31	%
c. boschi esistenti	= ha	560	=	18	%
d. incolti produttivi	= ha	1.329	=	41	%
tot ha		3.206		100	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti
situazione al 2007: 898 abitanti residenti stabili + 825 residenti turistici = 1.723 abitanti

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	1,4676	=	29	% =	8,52	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	0,9688	=	19	% =	5,62	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	1,8847	=	37	% =	10,94	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	0,7377	=	15	% =	4,28	mq x ab.
tot ha		5,0588		100	% =	29,36	mq x ab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) (individuate cartograficamente) = ha - = - % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3)

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..	= ha	1,3060	=	-	% =	7,58	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
tot ha		1,3060		100	% =	7,58	mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= ha	5,0588	=		% =	29,36	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha	1,3060	=		% =	7,58	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	6,3648	=		% =	36,94	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	6,3648	=	100	% =	36,94	mq x ab.

B. USI PRIVATI

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	65,6037	=	-	% =	380,75	mq x ab.
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	= ha	5,5330	=	-	% =	32,11	mq x ab.
4) <i>Attrezzature comm, direz, ricreaz, private</i> ..(casa di riposo)	= ha	0,4985	=	-	% =	2,89	mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	71,6352	=	100	% =	415,75	mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 78 = 452,69 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO
(secondo le previsioni di P.R.G.)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 3.284

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose	= ha	326	=	10	%
b. pascoli e prati – pascoli permanenti	= ha	985	=	31	%
c. boschi esistenti	= ha	560	=	18	%
d. incolti produttivi	= ha	1.329	=	41	%
tot ha		3.200	=	100	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzate capacità insediativa teorica complessiva: 1001 residenti stabili + 923 residenti turistici = 1.924 abitanti

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	1,4676	=	24	% =	7,63	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	1,2914	=	21	% =	6,71	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	1,9077	=	31	% =	9,91	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	1,4178	=	24	% =	7,37	mq x ab.

tot ha 6,0845 = 100 % = 32,62 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)
(individuate cartograficamente) = ha - = - % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

= ha - = - % della sup. coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato.....	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	1,3060	=	-	% =	6,79	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.

tot ha 1,3060 = 100 % = 6,79 mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= ha	6,0845	=		% =	31,62	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha	1,3060	=		% =	6,79	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	7,3905	=		% =	38,41	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	7,3905	=	100	% =	38,41	mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	68,2559	=	-	% =	354,76	mq x ab.
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	= ha	5,5330	=	-	% =	28,76	mq x ab.
4) <i>Attrezzature comm, direz, ricreazionali, private..(casa di riposo e area turistico-ricettiva)</i>	= ha	2,8206	=	-	% =	14,66	mq x ab.

5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha **76,6095** = 100 % = **398,18** mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha **84** = **436,59** mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	-
b. totale dei posti di lavoro esistenti o previsti nel secondario	n.	-
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha	-

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art.20):*

a. immobili consolidati allo stato di fatto RE	ha	13,3613	= P	244
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	-	= P	-
c. aree di completamento RC	ha	3,2696	= P	82
d. aree di ristrutturazione CS - altre	ha	-	= P	345

tot ha	= P	= 671
--------	-----	-------

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art.82.3)*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	-	= P	-
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	-	= P	-
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	-	= P	-
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	-	= P	-
e. aree attrezzate a parcheggio	ha	-	= P	-

tot ha	= P	-
--------	-----	---

Popolazione turistica esistente = P 825

III. *Capacità insediativa in zone agricole* = P 428

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III* = P 1.924

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	5,0588	= 26,29	mq x ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	-	= -	mq x ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	1,0257	= 5,33	mq x ab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha	6,0845	= 31,62	mq x ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	-
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	-
b. per esigenze future	ha	-

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	
2. da formare su aree individuate dal PRGI	ha	-
3. da formare su aree da individuare	ha	-
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)	ha	-